

Số: 29 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 20 tháng 01 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 81/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 và số 185/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 và Quyết định giảm giá lần 5 số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 392BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 18/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng số 64/2024/HĐDV-ĐL ngày 08/7/2024; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng số 05-64/2024/HĐSĐBS-ĐL và Thông báo bán đấu giá số 05-64/TBĐG-ĐL cùng ngày 20/01/2025. của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR**

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

**- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 835599 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 17/8/2015 mang tên ông **Y Djing Niê** và bà **H Kla Ayun**. Diện tích: 7739,1m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 50 và thửa đất số 53, cạnh dài (9,22 + 3,66 + 21,76 + 7,09 + 2,09 + 70,05)m.

- Phía Tây: Giáp suối (đối diện thửa đất số 41 và số 51), cạnh dài (23,03 + 15,77 + 23,84 + 19,26 + 6,78 + 9,94 + 18,42 + 2,57)m.

- Phía Nam: Giáp suối (đối diện thửa đất số 72 và số 64) và giáp thửa đất số 65, cạnh dài: (9,85 + 7,82 + 20,85 + 11,68 + 17,15)m.

- Phía Bắc: Giáp suối (đối diện thửa đất số 225) và giáp thửa đất số 44, cạnh dài: (20,01 + 16,70 + 13,56 + 19,44 + 4,21 + 8,72 + 15,09 + 7,46 + 5,25)m.

*(Tứ cận và các cạnh đúng như bảng kê chi tiết số hiệu định thửa, tọa độ VN2000 và chiều dài cạnh đã được mô tả chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 835599 ngày 17/8/2015 cho ông Y Djing Niê và bà H Kla Ayun.)*

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Giếng khoan: 1 cái, đường kính: 114mm.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cây Điều: 10 cây: đường kính gốc 30cm, cao khoảng 4m; 4 cây: đường kính gốc 20cm, cao khoảng 3m; 6 cây: đường kính gốc 10cm, cao khoảng 2m;

- Cây Bưởi: 1 cây, đường kính gốc 15cm, cao khoảng 2m;

- Cây Xoài: 1 cây, đường kính gốc 15cm, cao khoảng 3m;

- Bụi Tre: 2 bụi nằm trên giáp ranh của các hộ liền kề.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **05/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/02/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

\* *Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **21/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/02/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 290.327.360 đồng.** *Bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi đồng.*

\* **Lưu ý:** *Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/bộ.**

- Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **21/01/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **10/02/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Y Djing Niê.

**Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **21/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/02/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu bằng bước giá theo quy định;

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

\* **Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 13/02/2025**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919.140.256 (Đấu giá) hoặc CHV Võ Thành Luân. SĐT: 0911.61.33.44 - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (Bà H Kla Ayun và cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Y Djing Niê người hưởng thừa kế) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- UBND xã Ea M'droh;
- Bà H Kla Ayun và cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Y Djing Niê (H Tích Ayun, Y Dương Ayun, Y Nuh Kbuôr, H Gróc Niê), địa chỉ: Buôn Ea M'droh, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Ngân hàng TMCP Nam Á đại diện theo uỷ quyền ông Vũ Văn Liệu, địa chỉ: 168 Lê Hồng Phong, P. Thành Công, TP. Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Luân**



